

### Cíl fiche

**Rekonstrukce a výstavba veřejných budov a jejich vybavení** (vzdělávacích, společenských, kulturních, sociálních), dále úpravy těchto budov vedoucí k **úspoře energie**.

### Popis charakteru fiche

Účelem realizace Fiche č. 3 je **zlepšení stavu veřejných budov** (vzdělávacích, kulturních, společenských, sociálních, církevních) v regionu Český Západ. Oprava či výstavba veřejných budov je velmi nákladnou záležitostí, která může rozpočty malých venkovských obcí zatížit na několik let dopředu. Nicméně bezproblémové fungování těchto objektů úzce souvisí s kvalitou života lidí na venkově. Účelem této Fiche je podpořit **rekonstrukce obecních úřadů, škol, objektů poskytujících sociální služby, či budovy, kde se scházejí venkovské spolky a sdružení** (i církevní sdružení). Realizací Fiche bude zkvalitněno zázemí, které občan od své obce očekává. Bude také zkvalitněna základna pro společenské, kulturní i sportovní akce, jež jsou důležitým atributem pro zvýšení regionální či místní identity obyvatel regionu.

V rámci Fiche se klade důraz na **využívání alternativních zdrojů energie či úspor energie** pro další provoz veřejných budov. To bude mít dlouhodobý vliv na úspory veřejných prostředků.

### Podporované aktivity

- opravy, rekonstrukce a výstavba **veřejných budov** (úřady, multifunkční prostory, nouzové byty, apod.) **včetně vybavení**
- rekonstrukce, budování **vzdělávacích a volnočasových zařízení** (školky, školy, domy dětí a mládeže, klubovny, hřiště, sportoviště,...) **včetně vybavení**
- aktivity směřující k **vytváření informační společnosti** (přístup k internetu, knihovnictví,...)
- rekonstrukce **kulturních, společenských a sportovních zařízení včetně vybavení**
- vytváření **zázemí pro pořádání kulturních, společenských a kulturních akcí** regionálního charakteru
- pořádání **vzdělávacích, informačních a osvětových akcí**
- opravy, budování a vybavení zařízení poskytujících sociální služby (krizová centra, mateřská centra, nouzové byty, stacionáře, domy s pečovatelskou službou, zařízení pro handicapované, útulky pro zvířata, ...)
- stavební či technické úpravy vedoucí k úspoře energie veřejných budov (zateplení budov, výměna oken, regulace topných systémů, ...)
- zpracování projektových a technických dokumentací k výše uvedeným aktivitám

### Uplatnění inovačních přístupů

Využívání **alternativních zdrojů energie či úspor energie** v provozu rekonstruovaných veřejných budov.

### Žadatel/Příjemce

- **obce** dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
- **svazky obcí** dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů
- **občanská sdružení** dle zák. č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů
- **obecně prospěšné společnosti** dle zák. č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **nadace** dle zák. č. 227/1997 Sb., o nadacích a nadačních fondech a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů (zákon o nadacích a nadačních fondech), ve znění pozdějších předpisů
- **církev a jejich organizace** dle zák. č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech)

### Forma a výše dotace

- **90%** způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace
- **min. 50 tisíc, max. 2 miliony Kč**
- **průběžné financování pro obce a svazky obcí**
- **dotace nezakládá veřejnou podporu**

## Návaznost fiche na opatření/podopatření Programu rozvoje venkova

Projekt musí odpovídat alespoň jednomu z cílů hlavního opatření Programu rozvoje venkova (viz tabulka).

	název opatření/podopatření/záměru	cíle opatření/podopatření
hlavní	<b>III.2.1.2. Občanské vybavení a služby</b> a) Občanské vybavení a služby b) Integrovaná informační a školicí centra s využitím ICT c) Zázemí pro společenské, kulturní, sportovní...aktivit <sup>1</sup>	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech. Zlepšení základních služeb a rozvoj investic zajistí vyšší atraktivitu venkovských oblastí.
vedlejší	<b>III.2.1.1. Obnova a rozvoj vesnic</b> a) Zlepšení dopravní a technické infrastruktury a vzhledu obcí	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech. Zlepšení základních služeb a rozvoj investic zajistí vyšší atraktivitu venkovských oblastí
	<b>III.1.3 Podpora cestovního ruchu</b> b) Ubytování, sport	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech a diverzifikace ekonomických aktivit.

## Způsobilé výdaje

Více než polovina celkových způsobilých výdajů musí být čerpána ze skupiny hlavního opatření (první tabulka).

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje
hlavní	III.2.1.2.a)	356 stavební výdaje na <b>stavební obnovu</b> (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>sociální infrastruktury</b> - k zajištění občanského vybavení v oblasti sociálních služeb (domy s pečovatelskou službou, centra pro seniory, domovy důchodců) včetně doprovodných stravovacích zařízení
		357 stavební výdaje na <b>stavební obnovu</b> (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>kulturní infrastruktury</b> – pro kulturní a spolkovou činnost (např. centra společenského života, kulturní a spolkové domy, víceúčelové objekty – např. dům kultury a služeb, klubovny, knihovny)
		358 stavební výdaje na <b>stavební obnovu</b> (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>péče o děti</b> – k zajištění péče o děti (předškolní a mimoškolní péče) včetně doprovodných stravovacích zařízení a dětských hřišť s příslušným vybavením (např. prolézačky, skluzavky)
		359 stavební výdaje na <b>stavební obnovu</b> (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>vzdělání</b> – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti školství (venkovské školy) včetně doprovodných stravovacích zařízení
		360 stavební výdaje na <b>stavební obnovu</b> (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>zdraví, sportu, volnočasových aktivit, základní obchodní infrastruktury</b> – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti zdravotnictví (ordinace lékaře), pro sportovní aktivity a tělovýchovu (např. hřiště, tělocvičny, kuželny, víceúčelová sportovně-společenská centra, včetně zázemí – např. šatny, umývárny, WC, občerstvení, lavičky, stoly) včetně přestavby a rekonstrukce stávajících objektů a ploch, které sloužily původně k jiným účelům, pro sportovní a volnočasové aktivity, pro základní obchodní vybavenost (prodejna smíšeného zboží)
		361 stavební výdaje na novou <b>výstavbu</b> budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti sociální infrastruktury k zajištění občanského vybavení v oblasti <b>sociálních služeb</b> - k zajištění občanského vybavení v oblasti sociálních služeb (domy s pečovatelskou službou, centra pro seniory, domovy důchodců) včetně doprovodných stravovacích zařízení
		362 stavební výdaje na novou <b>výstavbu</b> budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>kulturní infrastruktury</b> pro kulturní a spolkovou činnost – pro kulturní a spolkovou činnost (např. centra společenského života, kulturní a spolkové domy, víceúčelové objekty – např. dům kultury a služeb, klubovny, knihovny)
		363 stavební výdaje na novou <b>výstavbu</b> budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>péče o děti</b> k zajištění péče o děti – k zajištění péče o děti (předškolní a mimoškolní péče) včetně doprovodných stravovacích zařízení a dětských hřišť s příslušným vybavením (např. prolézačky, skluzavky)
		364 stavební výdaje na novou <b>výstavbu</b> budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>vzdělání</b> k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti vzdělání – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti školství (venkovské školy) včetně doprovodných stravovacích zařízení
		365 stavební výdaje na novou <b>výstavbu</b> budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti <b>zdraví, sportu, volnočasových aktivit, základní obchodní infrastruktury</b> – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti zdravotnictví (ordinace lékaře), pro sportovní aktivity a tělovýchovu (např. hřiště, tělocvičny, kuželny, víceúčelová sportovně-společenská centra, včetně zázemí – např. šatny, umývárny, WC, občerstvení, lavičky, stoly) pro sportovní a volnočasové aktivity, pro základní obchodní vybavenost (prodejna smíšeného zboží)
		366 stavební výdaje na stavební <b>obnovu</b> (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) ( a/nebo novou výstavbu budov, ploch občanské vybavenosti pro <b>veřejnou správu</b> a budov <b>hasičských zbrojnic</b> , včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení
		367 stavební výdaje na stavební <b>obnovu a/nebo novou výstavbu sítí technické infrastruktury</b> v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu (např. vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektřiny, plynu, komunikačních sítí včetně bezdrátových technologií)
		368 stavební výdaje na <b>zpevnění ploch</b> s pokládku zpevněných povrchů a dlažeb (např. plochy pro trhy a jarmarky, odstavné a manipulační plochy, parkoviště, přístupové komunikace, chodníky)
		369 výdaje na <b>park. a ter. úpravu</b> obj. a jejich okolí (ohumusování, zatravnění vč. nákl. na osivo, nákup a výsadba květin a dřevin)
		370 výdaje na nezbytné <b>oplocení a osvětlení</b> , venkovní označení – <b>informační tabule, panely, poutače</b>
		371 výdaje na <b>nákup staveb</b> souvisejících s projektem v ceně do 10% způsobilých výdajů na projekt, ze kterých je stanovena dotace
372 výdaje na <b>nákup pozemků</b> souvisejících s projektem 10 způsobilých výdajů na projekt, ze kterých je stanovena dotace		
373 výdaje na <b>nákup technologie, zařízení, vybavení, hardware, software</b> souvisejících s projektem do 10% způsobilých výdajů na projekt, ze kterých je stanovena dotace		

<sup>1</sup> Příklady takových výdajů – např. přírodní amfiteátr s venkovním parketem se zastřešením, zastřešené podium pro vystupování kapel, rybářská bašta u rybníka, stavba mola se zábradlím, hasičské cvičiště s klubovnou, stavba střelnice (brokové, kulové včetně střelby z malorážky, vzduchovky) s klubovnou a venkovním krytým posezením, stavba kryté pergoly se stoly, lavičkami a objektem pro přípravu jídel a nápojů včetně dětského hřiště s příslušným vybavením jako místo setkávání, oslav, apod., podium a vybavení pro pořádání venkovních mší a jiných církevních obřadů, dřevěné stánky (montované), pořízení velkého stanu s mobilním vytápěním, mobilní ozvučování a osvětlovací technika včetně technického vybavení pro konferenciéra, zařízení letního kina (plátno včetně konstrukce, promítací a zvuková technika, mobilní lavičky), audiovizuální technika pro pořádání přednášek, zpevněná patka a kotvící technika pro stavění májů.

hlavní	III.2.1.2.b)	376	stavební výdaje na <b>stavební obnovu</b> (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch pro zajištění činnosti <b>integrovanych informačních s školících center</b> s využíváním ICT, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení
		377	stavební výdaje na novou <b>výstavbu</b> budov, ploch pro zajištění činnosti <b>integrovanych informačních a školících center</b> s využíváním ICT, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení
		378	stavební výdaje na <b>zpevnění ploch a pokládku zpev. povrchů a dlažeb</b> (např. parkoviště, přístupové komunikace, chodníky)
		379	stavební výdaje na <b>stavební obnovu a/nebo novou výstavbu sítí technické infrastruktury</b> v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu (vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektřiny, plynu, komunikačních sítí včetně bezdrát. technologií, rozvody)
		380	výdaje na <b>park. a ter. úpravu</b> obj. a jejich okolí (ohumusování, zatravnění vč. nákl. na osivo, nákup a výsadba květin a dřevin)
		381	výdaje na nezbytné <b>oplocení a osvětlení a venkovní označení</b>
	III.2.1.2.c)	382	výdaje na <b>pořízení technologií, vybavení, zařízení</b> (zákl. kancelářský nábytek), hardware, software souvisejících s projektem
		383	výdaje na pořízení potřebného <b>materiálně-technického zázemí</b> , případně <b>stavební výdaje malého rozsahu</b> (jednotlivé stavby do 25m <sup>3</sup> zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m) <b>v souvislosti se společenskými, spolkovými, sportovními, environmentálními, kulturními a církevními aktivitami</b>
		384	<b>hardware a software</b> související s projektem
	D	374*	výdaje na <b>zpracování projektové dokumentace</b>
		375*	výdaje na <b>zpracování technické dokumentace</b>

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje	
vedlejší	III.2.1.1.a)	335	stavební výdaje na <b>obnovu místních komunikací III. a IV. třídy, pro vodu propustných komunikací</b> – s propustným ložem a propustným podložím včetně výdajů na přesun hmoty, doprovodné silniční vegetace a dalších součástí a příslušenství (např. všechny konstrukční vrstvy vozovky a krajnic, zpomalovací prahy, propustky, mostky, lávky pro chodce nebo cyklisty, příkopy a jiná povrchová odvodňovací zařízení, dopravní značky a značení, zábradlí, svodidla)
		336	stavební výdaje na novou <b>výstavbu místních komunikací II. a IV. třídy a pro vodu propustných komunikací</b> včetně výdajů na přesun hmoty, doprovodné silniční vegetace a dalších součástí a příslušenství (např. všechny konstrukční vrstvy vozovky a krajnic, zpomalovací prahy, propustky, mostky, lávky pro chodce nebo cyklisty, příkopy a jiná povrchová odvodňovací zařízení, dopravní značky a značení, zábradlí, svodidla)
		337	stavební výdaje na <b>budování a/nebo obnovu sítí technické infrastruktury</b> (vyjma zasíťování pozemků pro novou výstavbu a vyjma vodohospodářské infrastruktury – energetická vedení, trafostanice, veřejný rozhlas, produktovody)
	III.1.3.b)	326	rekonstrukce, modernizace, přestavba, případně nová výstavba <b>objektů pro zřízení půjčoven sportovních potřeb</b> (např. půjčovny kol, lodí, lyžařského vybavení)
		327	rekonstrukce, modernizace, přestavba, případně nová výstavba <b>objektů a ploch pro sportovní vyžití v areálech jak vnitřních tak venkovních</b> např. hřiště, koupaliště, jízdárna, atd. (nejedná se o aquaparky a lázně)
		329	nákup <b>vybavení pro malokapacitní ubytovací nebo stravovací zařízení</b> (nábytek, kuchyňské zařízení)

#### Limity pro vybrané způsobilé výdaje

Stavební výdaje jsou uznatelné max. do výše stanovené ceníkem RTS Brno.

Výše uvedené způsobilé výdaje označené \* jsou uznatelné max. do výše limitů uvedených v následující tabulce.

kód	popis způsobilého výdaje	limit
374	výdaje na zpracování projektové dokumentace dle závazné osnovy, zadávací řízení	20.000 Kč
375	výdaje na zpracování technické dokumentace	80.000 Kč

## Kritéria přijatelnosti

- Projekt je realizován **na území působnosti MAS**.
- Projekt musí splňovat **účel a rozsah příslušné Fiche**.
- Žadatel musí splňovat **definici příjemce dotace** stanovenou v příslušné Fichi.
- Projekt je **v souladu s příslušnou právní úpravou**.

## Další podmínky

- Délka realizace projektu je **max. 18 měsíců**, resp. 36 měsíců (v případě leasingu).
- Příjemce dotace zajistí **vykazování údajů potřebných pro monitoring projektu** po jeho realizaci po dobu vázanosti projektu na účel.
- V případě, kdy je předmětem preferenčních kritérií **tvorba nových pracovních míst**, pak období, ve kterém je žadatel povinen dodržovat závazek počtu nově vytvořených pracovních míst, začíná běžet za 6 měsíců od data převedení dotace příjemci dotace a běží po dobu lhůty vázanosti projektu na účel. Podrobný výklad viz příloha č. 6.
- V rámci opatření cestovní ruch III.1.3 nebo podopatření občanské vybavení a služby III. 2.1.2 (ať se jedná o hlavní či vedlejší opatření) se **v případě využití části objektu, který je předmětem projektu, pro jiné účely než jsou cíle a účel opatření/podopatření záměru**, je nutné toto uvést v kapitole 4. Osnovy projektu. Náklady na stavební práce, technologie či materiál, které slouží jiným potřebám než účelu a cílům opatření/podopatření/záměru, nejsou způsobilé ke spolufinancování. Při stanovení způsobilých výdajů, kdy jsou společně realizovány náklady na stavební práce, technologie či materiál, které slouží jak pro účely projektu, tak i pro jiné využití objektu, je třeba do způsobilých výdajů projektu **započítat pouze poměrnou část nákladů projektu**. Tato poměrná část nákladů se vypočte následujícím způsobem:  $v \times y / (v + x) = z$ , kde  $v$  je užitná plocha objektu, která slouží k realizaci cíle a účelu projektu,  $x$  je užitná plocha objektu, která slouží k jiným účelům (nezpůsobilý výdaj),  $y$  jsou celkové náklady na stavbu objektu /stavební práce, technologie, materiál) vyjma nákladů, které nejsou způsobilé dle kapitoly 6 Specifických podmínek, z jsou způsobilé výdaje, musí platit:  $v / (v + x) > 0,5$ .
- **Lhůta vázanosti projektu na účel je 5 let od data podpisu Dohody**.
- Žadatel **nečerpá finanční prostředky na stejný předmět**, pro který je požadována dotace z PRV, z rozpočtových kapitol státního rozpočtu, státních fondů nebo jiných fondů Evropské unie.
- **V případě investice do staveb je další pronájem jinému subjektu** v rámci projektů nezakládajících veřejnou podporu možný jen v případě aktivit ve veřejném zájmu a pronajímatel je povinen vybrat nájemce (provozovatele) v rámci transparentního výběrového řízení, smlouvu o pronájmu předloží žadatel při kontrole na místě.
- Žadatel/příjemce dotace má **prokazatelně upořádány vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, které souvisí s realizací projektu**. Tuto skutečnost prokazuje žadatel/příjemce dotace v případě kontroly na místě dokladem o vlastnictví nemovitostí, kterých se projekt týká. V případě realizace projektu v pronajatém objektu nebo na pronajatém pozemku navíc ještě **nájemní smlouvou na dobu nejméně pět let** od podpisu Dohody nebo s výpovědní lhůtou nejméně 5 let. V případě spoluvlastnictví nemovitosti je vyžadován písemný souhlas spoluvlastníků nemovitostí vztahujících se k projektu, (u všech uvedených dokladů originály nebo úředně ověřené kopie).
- V rámci opatření **III.2.1 Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby je obcím a svazkům obcí umožněno průběžné financování** – tím se rozumí rozdělení realizace projektu na 2 části s tím, že **lze poskytnout 1 průběžnou platbu do výše 50% plánovaných způsobilých výdajů**, ze kterých je stanovena dotace, a to za předpokladu, že žadatel naplánuje 2 části projektu již při předložení žádosti o dotaci, dodatečné členění projektu na části není možné. Na průběžnou platbu ztrácí nárok obec/svazek obcí, které jsou během administrace žádosti/projektu ještě před proplacením průběžné platby uděleny jakékoliv sankce. Při kombinaci s jiným opatřením/podopatřením obce/svazky obcí tuto možnost ztrácí.

## Kritéria pro monitoring

- **Počet opravených (zrekonstruovaných) veřejných budov/prostor (místností)**.
- **Počet postavených veřejných budov/prostor (místností)**.
- **Záměr rekonstrukce budovy zahrnuje opatření na úsporu energie**.

## Upozornění pro žadatele – obce a svazky obcí

- Upozorňujeme žadatele, především obce, na tiskovou zprávu ministerstva zemědělství vydanou dne 25. 2. 2009 (viz <http://www.mze.cz/Index.aspx?ch=270&typ=1&val=43474&ids=2515>), ve které se v posledních dvou odstavcích uvádí, že **DPH je nově nezpůsobilý výdaj**. Bližší informace v době zveřejnění výzvy nejsou známy, MAS Český Západ – Místní partnerství se snaží prostřednictvím CP SZIF Praha a také Národní sítě MAS ČR, o.s. zjistit bližší podrobnosti o této problematice.

## MAS Český Západ – Místní partnerství

Miroslava Válková | manažerka MAS  
e-mail | [valova@leader-ceskyzapad.cz](mailto:valova@leader-ceskyzapad.cz)  
mobil | 774499395

kancelář | Olbramov  
OÚ Olbramov | Olbramov 5 | 349 01 pošta Stříbro  
telefon | 374692021 | 373700742

Honza Florian | koordinátor programu LEADER  
e-mail | [florian@leader-ceskyzapad.cz](mailto:florian@leader-ceskyzapad.cz)  
mobil | 774499396

kontaktní místo | Kladruby  
Infocentrum Kladruby | Husova 6 | 349 61 Kladruby  
telefon | 373721003