

Fiche 5 – Infrastruktura pro služby v oblasti cestovního ruchu ve vazbě na podnikatelské subjekty

5. VÝZVA

Cíl fiche

Podpora **diverzifikace aktivit zemědělských subjektů** do oblasti cestovního ruchu.

Podpora **začínajících podnikatelských subjektů** v oblasti cestovního ruchu.

Zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch.

Zlepšení nabídky služeb v oblasti cestovního ruchu.

Popis charakteru fiche

Region Českého Západu je díky svému přírodnímu a historickému bohatství vhodnou destinací pro **rozvoj šetrného cestovního ruchu**. Nicméně nabídka služeb cestovního ruchu (ani potřebná infrastruktura) není na takové úrovni, jež by potenciál, který region má, kvalitně využila. Realizace Fiche č. 5 podpoří projekty zemědělských subjektů, jež chtějí své aktivity rozšířit do oblasti cestovního ruchu a začínajících podnikatelů, kteří svou činnost v této oblasti teprve rozvíjejí. Cílem Fiche je vytvořit v rámci regionu Český Západ **kvalitní nabídku služeb** v rámci ekologicky šetrného cestovního ruchu. Budou podporovány projekty, které **využijí potenciálu přírodního a historického bohatství** regionu, aniž by hrozila jeho devastace či nenávratné poškození.

Dlouhodobá investice do rozvoje šetrných forem cestovního ruchu přinese nejenom **zvýšený zájem návštěvníků** o region, ale výrazně přispěje k ekonomické soběstačnosti regionu (např. vznik nových pracovních míst).

Podporované aktivity

- výstavba, rekonstrukce, modernizace a vybavení **ubytovacích (včetně tábořišť a kempů) a stravovacích zařízení**
- budování, obnova a vybavení dalších **zařízení, poskytující služby v cestovním ruchu** (rekreační sportoviště, půjčovny, úschovny apod.)
- **využití místních atraktivit** pro venkovský cestovní ruch a budování **doprovodné infrastruktury** (parkoviště, přístupové cesty apod.)
- **vznik nových turistických atraktivit** (rozhledny, inovativní produkty apod.)
- rozvoj **agroturistiky**
- **řemeslná výroba**
- **místní produkty**
- zpracování **projektové dokumentace a studií** pro výše uvedené body včetně marketing. studií, podnikatelských plánů apod

Uplatnění inovačních přístupů

Při realizaci projektů bude kladen důraz na **využívání postupů, které jsou šetrné k životnímu prostředí** a na **rozvíjení inovativních forem cestovního ruchu**.

Žadatel/Příjemce

- **zemědělský podnikatel**, tzn. fyzická nebo právnická osoba, který podniká v zemědělské výrobě v souladu se zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů
- **nezemědělské podnikatelské subjekty**, pouze pokud činnost zahajují, nebo mají kratší než dvouletou historii v oblasti podnikání v cestovním ruchu¹ ke dni podání Žádosti o dotaci

Forma a výše dotace

- **56%** způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace, u malého podniku, 46% u středního podniku a 36% u velkého podniku²
- **min. 50 tisíc, max. 2 miliony Kč**
- **dotace zakládá veřejnou podporu**

¹ Podnikáním v oblasti cestovního ruchu se pro tyto účely rozumí následující živnosti: hostinská činnost, provozování cestovní agentury, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici, provozování lyžařských vleků, provozování stělnic, provozování cestovní kanceláře, ubytovací služby.

² Mikropodnik zaměstnává do 10 osob a má roční obrát do 2 mil. EUR. Malý podnik zaměstnává 10-49 osob a jeho roční obrát nepřesahuje 10 mil. EUR. Střední podnik zaměstnává 50-250 osob a jeho obrát nepřevyšuje 50 mil. EUR.

Návaznost fiche na opatření/podopatření Programu rozvoje venkova

Projekt musí odpovídat alespoň jednomu z cílů hlavního opatření Programu rozvoje venkova (viz tabulka).

	název opatření/podopatření/záměru	cíle opatření/podopatření
hlavní	III.1.3. Podpora cestovního ruchu a) Pěší trasy, vinařské stezky a hippostezky b) Ubytování sport	Různorodost venkovské ekonomiky. Různorodost zemědělských aktivit ve směru nezemědělské produkce, rozvoj nezemědělské produkce a podpora zaměstnanosti. Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech a diverzifikace ekonomických aktivit.
vedlejší	III.1.2. Podpora zakládání podniků a jejich rozvoje a) Zakládání mikropodniku a rozvoj existujícího mikropodniku	Různorodost venkovské ekonomiky. Různorodost zemědělských aktivit ve směru nezemědělské produkce, rozvoj nezemědělské produkce a podpora zaměstnanosti. Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech a diverzifikace ekonomických aktivit.

Způsobilé výdaje

Více než polovina celkových způsobilých výdajů musí být čerpána ze skupiny hlavního opatření (první tabulka).

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje	
hlavní	III.1.3.a)	320 obnova stávajícího malokapacitního ubytovacího, stravovacího zařízení , případně nová výstavba nebo přestavba budovy či její části na malokapacitní ubytovacího nebo stravovacího zařízení (stavební materiál, stavební práce, technická infrastruktura k budově, přístupy, terénní úpravy, technické zařízení budov)	
		321 rekonstrukce, modernizace, přestavba, případně nová výstavba objektů pro zřízení půjčoven sportovních potřeb (např. půjčovny kol, lodí, lyžařského vybavení)	
		322* nákup pozemků v souvislosti s projektem	
	III.1.3.b)	325 náklady na stavbu malokapacitního (do 60 lůžek) ubytovacího či stravovacího zařízení , náklady na modernizaci, rekonstrukci či přestavbu malokapacitního ubytovacího nebo stravovacího zařízení (ubytovací jednotky, vnitřní komunikace, společenské prostory, stravovací služby, zázemí pro výrobu a skladování, zázemí pro zaměstnance (např. šatna, sociální zařízení, apod.) garáže) - stavební materiál, stavební práce, bourací práce, technická infrastruktura k budově, technická zařízení staveb	
		326 náklady na stavbu půjčovny sportovních potřeb , náklady na modernizaci, rekonstrukci, či přestavbu půjčovny sportovních potřeb (např. půjčovny kol, lodí, lyžařského vybavení) - stavební materiál, stavební práce, bourací práce, technická infrastruktura k budově, technická zařízení staveb	
		327 náklady na stavbu sportovních zařízení , náklady na modernizaci, rekonstrukci, či přestavbu sportovních zařízení v areálech jak vnitřních tak venkovních včetně oplocení (např. hřiště, koupaliště, jízdárna, hippostanice ³ , atd. – nejedná se o aqvaparky a lázně) - stavební materiál, stavební práce, bourací práce, technická infrastruktura k budově, technická zařízení staveb	
		328* nákup vybavení pro malokapacitní ubytovací nebo stravovací zařízení (nábytek, kuchyňské vybavení, elektrické spotřebiče)	
		329* nákup vybavení a sportovních potřeb pro půjčovny sportovních potřeb a pro sportovní zařízení	
		330 náklady na výstavbu příjezdové cesty (parkovací místa, stání pro karavany) a úpravu povrchů včetně oplocení v areálu malokapacitního ubytovacího zařízení	
		331 výstavba požárních nádrží v areálu malokapacitního ubytovacího nebo stravovacího zařízení – do objemu 10m ³	
		332 nákup a výsadba doprovodné zeleně v souvislosti s projektem	
		333 nákup nezbytné výpočetní techniky v souvislosti s projektem nebo v souladu s cíli SPL	
		334* nákup staveb v souvislosti s projektem do 10% ze způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace	
		D	323* projektová dokumentace
			324* technická dokumentace

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje
vedlejší	III.1.2.a) ⁴	279 rekonstrukce a modernizace objektu či přestavba objektu na provozovny určené pro zakládání a rozvoj existujících mikropodniků (rozšíření, přestavba, inovace) včetně nezbytného zázemí pro zaměstnance – stavební materiál, stavební práce, bourací práce, rozvody, přípojky základních inženýrských sítí ve vztahu k provizornímu příslušenství, technická zařízení staveb
		280 nová výstavba budov a ploch pro zakládání a rozvoj existujících mikropodniků včetně nezbytného zázemí pro zaměstnance - stavební materiál, stavební práce, bourací práce, rozvody, přípojky základních inženýrských sítí ve vztahu k provoznímu příslušenství, technická zařízení staveb
		281 úprava povrchů v areálu podnikatelské provozovny (odstavná stání, úprava povrchů pro skladové hospodářství v oblasti výroby, řemesel, obchodních a jiných služeb, účelové komunikace, oplocení)
		282 nákup strojů, výrobních zařízení a technologie sloužící k zakládání a rozvoji mikropodniků
		283 nákup vybavení provozovny v souvislosti s projektem nebo v souladu s cíli SPL (základní nábytek)
		284 nákup nezbytné výpočetní techniky v souvislosti s projektem nebo v souladu s cíli SPL

³ Hippostanice se rozumí stanice turistiky na koni sloužící pro přenocování koní turistů. Součástí hippostanice jsou prostory pro ustájení a uvázání koní turistů (výběhy, ohrady, venkovní či vnitřní boxy, úvaziště, apod.), zařízení pro uložení jezdecké výstroje, vybavení pro péči o koně turistů a jejich krmení.

⁴ Pouze pro mikropodniky.

Limity pro vybrané způsobilé výdaje

Stavební výdaje jsou uznatelné max. do výše stanovené ceníkem RTS Brno.

Výše uvedené způsobilé výdaje označené * jsou uznatelné max. do výše limitů uvedených v následující tabulce.

kód	popis způsobilého výdaje	limit
323	výdaje na zpracování projektové dokumentace dle závazné osnovy, zadávací řízení	20.000 Kč
324	výdaje na zpracování technické dokumentace	80.000 Kč
322	nákup pozemků v souvislosti s projektem	10 % ze způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace
328	nákup vybavení pro malokapacitní ubytovací nebo stravovací zařízení ...	1.500 Kč/m ³ obestavěného prostoru
329	nákup vybavení a sportovních potřeb pro půjčovny sportovních potřeb a pro sportovní zařízení	500 000 Kč
334	nákup staveb	10 % ze způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace

Nezpůsobilé výdaje

- nákup použitého zařízení
- nákup mobilních dopravních prostředků určených k přepravě osob
- budování samotných cyklostezek bez tematického zaměření
- DPH pro plátce DPH

Kritéria přijatelnosti

- Projekt je realizován **na území působnosti MAS**.
- Projekt musí splňovat **účel a rozsah příslušné Fiche a být v souladu s Pravidly IV.1.2.**
- Žadatel musí splňovat **definici příjemce dotace** stanovenou v příslušné Fichi.
- Projekt je **v souladu s příslušnou právní úpravou**.
- Předmětem projektu **nesmí být samostatné stravovací zařízení**. Stravovací zařízení může být budováno pouze jako součást ubytovacího zařízení a musí být společně s ubytovací kapacitou předmětem jednoho projektu.
- Je-li předmětem projektu ubytovací kapacita, musí mít **max. 60 lůžek** nejméně po dobu vázanosti projektu na účel. V případě Kempů se max. ubytovací kapacita vztahuje na stabilní lůžka (např. lůžka v chatkách, srubech).

Další podmínky

- Délka realizace projektu je **max. 24 měsíců**, resp. 36 měsíců (v případě leasingu).
- Příjemce dotace zajistí **vykazování údajů potřebných pro monitoring projektu** po jeho realizaci po dobu vázanosti projektu na účel.
- V případě, kdy je předmětem preferenčních kritérií **tvorba nových pracovních míst**, pak období, ve kterém je žadatel povinen dodržovat závazek počtu nově vytvořených pracovních míst, začíná běžet za 6 měsíců od data převedení dotace příjemci dotace a běží po dobu lhůty vázanosti projektu na účel. Podrobný výklad viz příloha č. 6.
- **Lhůta vázanosti projektu na účel je 5 let od data podpisu Dohody.**
- Žadatel **nečerpá finanční prostředky na výdaje, pro které je požadována dotace z PRV** z rozpočtových kapitol státního rozpočtu, státních fondů nebo jiných fondů Evropské unie.
- Žadatel musí **dodržet velikost podniku** (malý, střední, velký), kterou deklaroval při podání Žádosti o dotaci i ke dni podání Žádosti o proplacení, případně může svoji velikost zmenšit.
- Žadatel/příjemce dotace má **prokazatelně upořádány vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, které souvisí s realizací projektu**. Tuto skutečnost prokazuje žadatel/příjemce dotace v případě kontroly na místě dokladem o vlastnictví nemovitostí, kterých se projekt týká. V případě realizace projektu v pronajatém objektu nebo na pronajatém pozemku navíc ještě **nájemní smlouvou na dobu nejméně pět let** od podpisu Dohody nebo s výpovědní lhůtou nejméně 5 let. V případě spoluvlastnictví nemovitosti je vyžadován písemný souhlas spoluvlastníků nemovitostí vztahujících se k projektu, (u všech uvedených dokladů originály nebo úředně ověřené kopie). **V případě opatření III.1.3. záměru a) postačuje souhlas vlastníků nemovitostí vztahujících se k projektu s realizací projektu** (pokud žadatel není zároveň vlastníkem nemovitostí).
- V případě záměru **III.1.3.a)** musí být **stezky a trasy veřejně přístupné a jejich užívání nesmí být zpoplatněno**.
- V rámci opatření III.1.3., záměr a) musí budovaná stezka/trasa vést nadpoloviční většinou své délky mimo lesní pozemky.
- Podpořené stavby a technologie **nesmí být bez souhlasu SZIF dále pronajímány či provozovány** jiným subjektem minimálně po dobu vázanosti projektu na účel.
- Pokud žadatel chce využít Způsobilé výdaje v rámci záměru **III.1.2.a)**, musí splňovat definici **mikropodniku** dle doporučení Komise č. 2003/361/EC ze dne 6.května 2003 o definici malých a středních podniků.
- V případě využití části objektu, který je předmětem projektu, pro jiné účely než jsou cíle a účel opatření/podopatření/záměru, postupuje žadatel podle metodiky v příloze D hlavního opatření.

Kritéria pro monitoring

- **Počet nově vybudovaných unikátních místních atraktivit.**
- **Počet nově vybudovaných ubytovacích kapacit pro cestovní ruch.**

MAS Český Západ – Místní partnerství

Miroslava Válová | manažerka MAS
e-mail | valova@leader-ceskyzapad.cz
mobil | 774499395

kancelář | Olbramov
OÚ Olbramov | Olbramov 5 | 349 01 pošta Stříbro
telefon | 374692021 | 373700742

Honza Florian | koordinátor programu LEADER
e-mail | florian@leader-ceskyzapad.cz
mobil | 774499396

kontaktní místo | Kladruby
Infocentrum Kladruby | Husova 6 | 349 61 Kladruby
telefon | 373721003

Dokumentace Fiche č. 5 MAS Český Západ – Místní partnerství platná pro 5. výzvu, květen 2010.

Upraveno dle aktualizované dle Přílohy 9 Pravidel IV.1.1. platné od 8. kola příjmu žádostí na RO SZIF opatření IV.1.2. vč. Dodatků č. 1 a 2.