

Cíl fiche

Rekonstrukce a výstavba veřejných budov a jejich vybavení (vzdělávacích, společenských, kulturních, sociálních), dále úpravy těchto budov vedoucí k **úspoře energie**.

Popis charakteru fiche

Účelem realizace Fiche č. 3 je **zlepšení stavu veřejných budov** (vzdělávacích, kulturních, společenských, sociálních, církevních) v regionu Český Západ. Oprava či výstavba veřejných budov je velmi nákladnou záležitostí, která může rozpočty malých venkovských obcí zatížit na několik let dopředu. Nicméně bezproblémové fungování těchto objektů úzce souvisí s kvalitou života lidí na venkově. Účelem této Fiche je podpořit **rekonstrukce obecních úřadů, škol, objektů poskytujících sociální služby, či budovy, kde se scházejí venkovské spolky a sdružení** (i církevní sdružení). Realizací Fiche bude zkvalitněno zázemí, které občan od své obce očekává. Bude také zkvalitněna základna pro společenské, kulturní i sportovní akce, jež jsou důležitým atributem pro zvýšení regionální či místní identity obyvatel regionu.

V rámci Fiche se klade důraz na **využívání alternativních zdrojů energie či úspor energie** pro další provoz veřejných budov. To bude mít dlouhodobý vliv na úspory veřejných prostředků.

Podporované aktivity

- opravy, rekonstrukce a výstavba **veřejných budov** (úřady, multifunkční prostory, nouzové byty, apod.) **včetně vybavení**
- rekonstrukce, budování **vzdělávacích a volnočasových zařízení** (školky, školy, domy dětí a mládeže, klubovny, hřiště, sportoviště,...) **včetně vybavení**
- aktivity směřující k **vytváření informační společnosti** (přístup k internetu, knihovnictví,...)
- rekonstrukce **kulturních, společenských a sportovních zařízení včetně vybavení**
- vytváření **zázemí pro pořádání kulturních, společenských a kulturních akcí** regionálního charakteru
- pořádání **vzdělávacích, informačních a osvětových akcí**
- opravy, budování a vybavení zařízení poskytujících sociální služby (krizová centra, mateřská centra, nouzové byty, stacionáře, domy s pečovatelskou službou, zařízení pro handicapované, útulky pro zvířata, ...)
- stavební či technické úpravy vedoucí k úspoře energie veřejných budov (zateplení budov, výměna oken, regulace topných systémů, ...)
- zpracování projektových a technických dokumentací k výše uvedeným aktivitám

Uplatnění inovačních přístupů

Využívání **alternativních zdrojů energie či úspor energie** v provozu rekonstruovaných veřejných budov.

Žadatel/Příjemce

- **obce** dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
- **svazky obcí** dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů
- **občanská sdružení** dle zák. č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů
- **obecně prospěšné společnosti** dle zák. č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **nadace** dle zák. č. 227/1997 Sb., o nadacích a nadačních fondech a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů (zákon o nadacích a nadačních fondech), ve znění pozdějších předpisů
- **církev a jejich organizace** dle zák. č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech)

Forma a výše dotace

- **90%** způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace
- **min. 50 tisíc, max. 2 miliony Kč**
- **průběžné financování pro obce a svazky obcí** – platí pouze pokud nevyužijí ZV 326-329
- **dotace nezakládá veřejnou podporu**

Návaznost fiche na opatření/podopatření Programu rozvoje venkova

Projekt musí odpovídat alespoň jednomu z cílů hlavního opatření Programu rozvoje venkova (viz tabulka).

	název opatření/podopatření/záměru	cíle opatření/podopatření
hlavní	III.2.1.2. Občanské vybavení a služby a) Občanské vybavení a služby c) Zázemí pro společenské, kulturní, sportovní...aktivit ¹	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech. Zlepšení základních služeb a rozvoj investic zajistí vyšší atraktivitu venkovských oblastí.
vedlejší	III.2.1.1. Obnova a rozvoj vesnic a) Zlepšení dopravní a technické infrastruktury a vzhledu obcí	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech. Zlepšení základních služeb a rozvoj investic zajistí vyšší atraktivitu venkovských oblastí
	III.1.3 Podpora cestovního ruchu b) Ubytování, sport	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech a diverzifikace ekonomických aktivit.

Způsobitelné výdaje

Více než polovina celkových způsobilých výdajů musí být čerpána ze skupiny hlavního opatření (první tabulka).

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje
hlavní III.2.1.2.a)	356	stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti sociální infrastruktury - k zajištění občanského vybavení v oblasti sociálních služeb (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců) včetně doprovodných stravovacích zařízení
	357	stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti kulturní infrastruktury – pro kulturní a spolkovou činnost (např. centra společenského života, kulturní a spolkové domy, víceúčelové objekty – např. dům kultury a služeb, klubovny, knihovny)
	358	stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti péče o děti – k zajištění péče o děti (předškolní a mimoškolní péče) včetně doprovodných stravovacích zařízení a dětských hřišť s příslušným vybavením (např. prolézačky, skluzavky)
	359	stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti vzdělání – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti školství (venkovské školy) včetně doprovodných stravovacích zařízení
	360	stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti zdraví, sportu, volnočasových aktivit, základní obchodní infrastruktury – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti zdravotnictví (ordinace lékaře), pro sportovní a volnočasové aktivity a tělovýchovu (např. hřiště, tělocvičny, kužely, víceúčelová sportovně-společenská centra, včetně zázemí – např. šatny, umývárny, WC, občerstvení, lavičky, stoly, včetně přestavby a rekonstrukce stávajících objektů a ploch, které sloužily původně k jiným účelům), pro základní obchodní vybavenost (prodejna smíšeného zboží)
	361	stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti sociální infrastruktury - k zajištění občanského vybavení v oblasti sociálních služeb (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců) včetně doprovodných stravovacích zařízení
	362	stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti kulturní infrastruktury – pro kulturní a spolkovou činnost (např. centra společenského života, kulturní a spolkové domy, víceúčelové objekty – např. dům kultury a služeb, klubovny, knihovny)
	363	stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti péče o děti – k zajištění péče o děti (předškolní a mimoškolní péče) včetně doprovodných stravovacích zařízení a dětských hřišť s příslušným vybavením (např. prolézačky, skluzavky)
	364	stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti vzdělání – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti školství (venkovské školy) včetně doprovodných stravovacích zařízení
	365	stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti zdraví, sportu, volnočasových aktivit, základní obchodní infrastruktury – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti zdravotnictví (ordinace lékaře), pro sportovní a volnočasové aktivity a tělovýchovu (např. hřiště, tělocvičny, kužely, víceúčelová sportovně-společenská centra, včetně zázemí – např. šatny, umývárny, WC, občerstvení, lavičky, stoly), pro základní obchodní vybavenost (prodejna smíšeného zboží)
	366	stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) a/nebo novou výstavbu budov, ploch občanského vybavenosti pro veřejnou správu, integrovaných informačních a školcích center s využíváním ICT a budov hasičských zbrojnic , včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení
	367	stavební výdaje na stavební obnovu a/nebo novou výstavbu sítí technické infrastruktury v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu (např. vodovodní a kanalizační přípojky do 50 m, přípojky elektřiny, plynu, komunikačních sítí včetně bezdrátových technologií); infrastruktura pro připojení k internetu pouze v případě, že současná infrastruktura neumožňuje služby požadované žadatelem
	368	stavební výdaje na zpevnění ploch a pokládku zpevněných povrchů a dlažeb (např. plochy pro trhy a jarmarky, odstavné a manipulační plochy, parkoviště, přístupové komunikace, chodníky) v souvislosti s projektem
	369	výdaje na parkové úpravy (terénní úpravy, ohumusování, zatravnění včetně nákladů na osivo, nákup a výsadba květin a dřevin) v souvislosti s projektem
	370	výdaje na nezbytné oplocení a osvětlení , venkovní označení – informační tabule, panely, poutače
	371*	výdaje na nákup staveb souvisejících s projektem v ceně do 10% způsobilých výdajů na projekt, ze kterých je stanovena dotace
372*	výdaje na nákup pozemků souvisejících s projektem do 10% způsobilých výdajů na projekt, ze kterých je stanovena dotace	
373	výdaje na nákup technologie, zařízení, vybavení, hardware, software souvisejících s projektem nebo v souladu s cíli Strategického plánu LEADER	

¹ Příklady takových výdajů – např. přírodní amfiteátr s venkovním parketem se zastřešením, zastřešené podium pro vystupování kapel, rybářská bašta u rybníka, stavba mola se zábradlím, hasičské cvičiště s klubovnou, stavba střelnice (brokové, kulové včetně střelby z malorážky, vzduchovky) s klubovnou a venkovním krytým posezením, stavba kryté pergoly se stoly, lavicemi a objektem pro přípravu jídel a nápojů včetně dětského hřiště s příslušným vybavením jako místo setkávání, oslav, apod., podium a vybavení pro pořádání venkovních mší a jiných církevních obřadů, dřevěné stánky (montované), pořízení velkého stanu s mobilním vytápěním, mobilní ozvučování a osvětlovací technika včetně technického vybavení pro konferenciéra, zařízení letního kina (plátno včetně konstrukce, promítací a zvuková technika, mobilní lavičky), audiovizuální technika pro pořádání přednášek, zpevněná patka a kotvící technika pro stavění májů.

hlavní	III.2.1.2.c)	383	investiční výdaje na pořízení potřebného materiálně-technického zázemí , případně stavební výdaje malého rozsahu (jednotlivé stavby do 25m ² zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m) v souvislosti se společenskými, spolkovými, sportovními, environmentálními, kulturními a církevními aktivitami
		384	hardware a software související s projektem nebo v souladu s cíli Strategického plánu LEADER
	D	374*	výdaje na zpracování projektové dokumentace (tj. zpracování projektu dle závazné osnovy, podnikatelský záměr, studie proveditelnosti, marketingová studie, zadávací řízení)
		375*	výdaje na zpracování technické dokumentace (tj. dokumentace ke stavebnímu řízení, odborné posudky ve vztahu k životnímu prostředí, položkový rozpočet)

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje	
vedlejší	III.2.1.1.a)	335	stavební výdaje na obnovu místních komunikací III. a IV. třídy včetně vodou propustných včetně výdajů na přesun hmoty, doprovodné silniční vegetace a dalších součástí a příslušenství (všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic, zpomalovací prahy, propustky, mostky, lávky pro chodce nebo cyklisty, příkopy a jiná povrchová odvodňovací zařízení, dopravní značky a značení, zábradlí, svodidla); s výjimkou cyklostezek, vlnařských stezek, pěších tras a hipposteze
		336	stavební výdaje na novou výstavbu místních komunikací III. a IV. třídy , včetně výdajů na přesun hmoty, doprovodné silniční vegetace a dalších součástí a příslušenství (např. všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic, zpomalovací prahy, propustky, mostky, lávky pro chodce nebo cyklisty, příkopy a jiná povrchová odvodňovací zařízení, dopravní značky a značení, zábradlí, svodidla); s výjimkou cyklostezek, vlnařských stezek, pěších tras a hipposteze
		337	stavební výdaje na budování a/nebo obnovu sítí technické infrastruktury (vyjma zasíťování pozemků pro novou výstavbu a vyjma vodohospodářské infrastruktury – energetická vedení, trafostanice, veřejný rozhlas, produktovody)
		338	stavební výdaje na obnovu veřejných prostranství obce (náměstí, tržišť, parků), osvětlení, oplocení a venkovního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, zábradlí) a na obnovu a/nebo výstavbu čekáren na zastávkách hromadné dopravy
		339	výdaje na parkové úpravy (terénní úpravy, ohumusování, zatravnění, včetně nákladů na osivo, nákup a výsadba květin a dřevin) v zastavěném území obce (intravilánu)
		340*	výdaje na nákup techniky pro údržbu zeleně vyjma ručního nářadí (zahradní traktory, motorové travní sekačky) v souvislosti s projektem nebo v souladu s cíli SPL, do 50% způsobilých výdajů projektu, ze kterých je stanovena dotace
		341	stavební výdaje na zpevnění ploch a pokládka zpevněných povrchů a dlažeb , zejména pro vodu propustných (nezbytné přístupové komunikace, chodníky, odstavné a manipulační plochy, neplacená parkoviště, plochy stanovišť kontejnerů pro komunální odpad)
III.1.3.b)	326	investiční náklady na stavbu půjčovny sportovních potřeb (např. půjčovny kol, lodí, lyžařského vybavení atd.), náklady na modernizaci, rekonstrukci či přestavbu půjčovny sportovních potřeb - stavební materiál, stavební práce, bourací práce, technická infrastruktura k budově, technická zařízení staveb	
	327	investiční náklady na stavbu sportovních zařízení (např. hřiště, koupaliště, jízdárna, hippostanice ² , atd.), náklady na modernizaci, rekonstrukci či přestavbu sportovních zařízení e v areálech jak vnitřních tak venkovních (nejedná se o aquaparky a lázně) - stavební materiál, stavební práce, bourací práce, technická infrastruktura k budově, technická zařízení staveb	
	329	nákup vybavení a sportovních potřeb pro půjčovny sportovních potřeb a pro sportovní zařízení – pouze investice	

Limity pro vybrané způsobilé výdaje

Stavební výdaje jsou uznatelné max. do výše stanovené ceníkem RTS Brno.

Výše uvedené způsobilé výdaje označené * jsou uznatelné max. do výše limitů uvedených v následující tabulce.

kód	popis způsobilého výdaje	limit
340	motorová pila – profi	27.000 Kč/kus
	motorová pila vyvětřovací	25.000 Kč/kus
	křovinořez	20.000 Kč/kus
	plotostřih	19.000 Kč/kus
	sekačka na trávu profi	40.000 Kč/kus
	zahradní traktor	150.000 Kč/kus
	bubnová sekačka na trávu	50.000 Kč/kus
	mulčovač	30.000 Kč/kus
	mulčovací adaptér	10.000 Kč/kus
	Nákup techniky pro údržbu zeleně - celkem	do 50% způs. výdajů projektu
371	výdaje na nákup staveb	do 10% způs. výdajů projektu
372	výdaje na nákup pozemků	do 10% způs. výdajů projektu
374	výdaje na zpracování projektové dokumentace dle závazné osnovy, zadávací řízení	20.000 Kč
375	výdaje na zpracování technické dokumentace	80.000 Kč

Nezpůsobilé výdaje:

- nákup použitého zařízení
- nákup mobilních dopravních prostředků určených k přepravě osob
- v rámci kódů 326-329 také neinvestiční výdaje
- DPH pro obce a svazky obcí

² Hippostanice se rozumí stanice turistů na koni sloužící pro přenocování koní turistů. Součástí hippostanice jsou prostory pro ustájení a uvázání koní turistů (výběhy, ohrady, venkovní či vnitřní boxy, uváziště, apod.), zařízení pro uložení jezdecké výstroje, vybavení pro péči o koně turistů a jejich krmení.

Kritéria přijatelnosti

- Projekt je realizován **na území působnosti MAS**.
- Projekt musí splňovat **účel a rozsah příslušné Fiche a být v souladu s Pravidly IV.1.2**.
- Žadatel musí splňovat **definici příjemce dotace** stanovenou v příslušné Fichi.
- Projekt je **v souladu s příslušnou právní úpravou**.
- Projekt, na který je požadováno 90% dotace (je podán jako projekt nezakládající veřejnou podporu) musí být realizován ve veřejném zájmu a neznevýhodňovat ekonomicky jeho vlastníka ani jeho provozovatele, nesmí narušit soutěž na vnitřním trhu EU zvýhodněním určitých podniků nebo odvětví výroby a nemá dopad na obchod mezi členskými státy EU.

Další podmínky

- Délka realizace projektu je **max. 24 měsíců**, resp. 36 měsíců (v případě leasingu).
- Příjemce dotace zajistí **vykazování údajů potřebných pro monitoring projektu** po jeho realizaci po dobu vázanosti projektu na účel.
- V rámci opatření **III.2.1 Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby je obcím a svazkům obcí umožněno průběžné financování** – tím se rozumí rozdělení realizace projektu na 2 části s tím, že lze poskytnout **1 průběžnou platbu do výše 50% plánovaných způsobilých výdajů**, ze kterých je stanovena dotace, a to za předpokladu, že žadatel naplánuje 2 části projektu již při předložení Žádosti o dotaci, dodatečné členění projektu na části není možné. Na průběžnou platbu ztrácí nárok obec/svazek obcí, které jsou během administrace žádosti/projektu ještě před proplacením průběžné platby uděleny jakékoliv sankce. Při kombinaci s jiným opatřením/podopatřením obce/svazky obcí tuto možnost ztrácí.
- **Lhůta vázanosti projektu na účel je 5 let od data podpisu Dohody**.
- Žadatel **nečerpá finanční prostředky na výdaje, pro které je požadována dotace z PRV z rozpočtových kapitol státního rozpočtu, státních fondů nebo jiných fondů Evropské unie**.
- Projekt realizovaný obcí nebo svazkem obcí může být **dofinancován z rozpočtů územních samosprávných celků**, a to do výše rozpočtu projektu, ze které je odečtena výše dotace.
- V případě, kdy je předmětem preferenčních kritérií **tvorba nových pracovních míst**, pak období, ve kterém je žadatel povinen dodržovat závazek počtu nově vytvořených pracovních míst, začíná běžet za 6 měsíců od data podání Žádosti o proplacení a běží po dobu lhůty vázanosti projektu na účel. Započitatelná pracovní místa mohou být vytvořena od data podání Žádosti o proplacení. Podrobný výklad viz metodika v příloze A společných příloh pro všechna Opatření.
- V případě využití části objektu, který je předmětem projektu, pro jiné účely než jsou cíle a účel opatření/záměru, postupuje žadatel podle metodiky v příloze D opatření III.2.1.2.
- **V případě investice do staveb** žadatel může pronajmout tyto stavby jinému subjektu jen v případě aktivit ve veřejném zájmu a pronajímatel je povinen vybrat nájemce (provozovatele) v rámci transparentního výběrového řízení; smlouvu o pronájmu předloží žadatel při kontrole na místě.
- Žadatel/příjemce dotace má **prokazatelně upořádány vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, které souvisí s realizací projektu**. Tuto skutečnost prokazuje žadatel/příjemce dotace v případě kontroly na místě dokladem o vlastnictví nemovitostí, kterých se projekt týká. V případě realizace projektu v pronajatém objektu nebo na pronajatém pozemku navíc ještě **nájemní smlouvou na dobu nejméně pět let** od podpisu Dohody nebo s výpovědní lhůtou nejméně 5 let. V případě spoluvlastnictví nemovitosti je vyžadován písemný souhlas spoluvlastníků nemovitostí vztahujících se k projektu, (u všech uvedených dokladů originály nebo úředně ověřené kopie).

Kritéria pro monitoring

- **Počet opravených (zrekonstruovaných) veřejných budov/prostor (místností)**.
- **Počet postavených veřejných budov/prostor (místností)**.
- Záměr rekonstrukce budovy zahrnuje **opatření na úsporu energie**.

MAS Český Západ – Místní partnerství

Miroslava Válová | manažerka MAS
e-mail | valova@leader-ceskyzapad.cz
mobil | 774499395

kancelář | Olbramov
OÚ Olbramov | Olbramov 5 | 349 01 pošta Stříbro
telefon | 374692021 | 373700742

Honza Florian | koordinátor programu LEADER
e-mail | florian@leader-ceskyzapad.cz
mobil | 774499396

kontaktní místo | Kladruby
Infocentrum Kladruby | Husova 6 | 349 61 Kladruby
telefon | 373721003

Dokumentace Fiche č. 3 MAS Český Západ – Místní partnerství platná pro 5. výzvu, květen 2010.

Upraveno dle aktualizované dle Přílohy 9 Pravidel IV.1.1. platné od 8. kola příjmu žádostí na RO SZIF opatření IV.1.2. vč. Dodatků č. 1 a 2.