

Fiche 5 – Infrastruktura pro služby v oblasti cestovního ruchu ve vazbě na podnikatelské subjekty

Cíl fiche

Podpora **diverzifikace aktivit zemědělských subjektů** do oblasti cestovního ruchu.

Podpora **začínajících podnikatelských subjektů** v oblasti cestovního ruchu.

Zvýšení atraktivit území pro cestovní ruch.

Zlepšení nabídky služeb v oblasti cestovního ruchu.

Popis charakteru fiche

Region Českého Západu je díky svému přírodnímu a historickému bohatství vhodnou destinací pro **rozvoj šetrného cestovního ruchu**. Nicméně nabídka služeb cestovního ruchu (ani potřebná infrastruktura) není na takové úrovni, jež by potenciál, který region má, kvalitně využila. Realizace Fiche č. 5 podpoří projekty zemědělských subjektů, jež chtějí své aktivity rozšířit do oblasti cestovního ruchu a začínajících podnikatelů, kteří svou činnost v této oblasti teprve rozvíjejí. Cílem Fiche je vytvořit v rámci regionu Český Západ **kvalitní nabídku služeb** v rámci ekologicky šetrného cestovního ruchu. Budou podporovány projekty, které **využijí potenciálu přírodního a historického bohatství** regionu, aniž by hrozila jeho devastace či nenávratné poškození.

Dlouhodobá investice do rozvoje šetrných forem cestovního ruchu přinese nejenom **zvýšený zájem návštěvníků** o region, ale výrazně přispěje k ekonomické soběstačnosti regionu (např. vznik nových pracovních míst).

Podporované aktivity

- výstavba, rekonstrukce, modernizace a vybavení **ubytovacích (včetně tábořišť a kempů) a stravovacích zařízení**
- budování, obnova a vybavení dalších **zařízení, poskytující služby v cestovním ruchu** (rekreační sportoviště, půjčovny, úschovny apod.)
- **využití místních atraktivit** pro venkovský cestovní ruch a budování **doprovodné infrastruktury** (parkoviště, přístupové cesty apod.)
- **vznik nových turistických atraktivit** (rozhledny, inovativní produkty apod.)
- rozvoj **agroturistiky**
- **řemeslná výroba**
- **místní produkty**
- zpracování **projektové dokumentace a studií** pro výše uvedené body včetně marketing. studií, podnikatelských plánů apod

Uplatnění inovačních přístupů

Při realizaci projektů bude kladen důraz na **využívání postupů, které jsou šetrné k životnímu prostředí** a na **rozvíjení inovativních forem cestovního ruchu**.

Žadatel/Příjemce

- **zemědělský podnikatel**, tzn. fyzická nebo právnická osoba, který podniká v zemědělské výrobě v souladu se zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů
- **nezemědělské podnikatelské subjekty**, pouze pokud činnost zahajují, nebo mají kratší než dvouletou historii v oblasti podnikání v cestovním ruchu¹ ke dni podání Žádosti o dotaci

Forma a výše dotace

- **56%** způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace, u malého podniku, 46% u středního podniku a 36% u velkého podniku²
- **min. 50 tisíc, max. 2 miliony Kč**
- **dotace zakládá veřejnou podporu**

¹ Podnikáním v oblasti cestovního ruchu se pro tyto účely rozumí následující živnosti: hostinská činnost, provozování cestovní agentury, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici, provozování lyžařských vleků, provozování stělnic, provozování cestovní kanceláře, ubytovací služby.

² Mikropodnik zaměstnává do 10 osob a má roční obrát do 2 mil. EUR. Malý podnik zaměstnává 10-49 osob a jeho roční obrát nepřesahuje 10 mil. EUR. Střední podnik zaměstnává 50-250 osob a jeho obrát nepřevyšuje 50 mil. EUR.

Návaznost fiche na opatření/podopatření Programu rozvoje venkova

Projekt musí odpovídat alespoň jednomu z cílů hlavního opatření Programu rozvoje venkova (viz tabulka).

	název opatření/podopatření/záměru	cíle opatření/podopatření
hlavní	III.1.3. Podpora cestovního ruchu a) Pěší trasy, vinařské stezky a hippostezky b) Ubytování sport	Různorodost venkovské ekonomiky. Různorodost zemědělských aktivit ve směru nezemědělské produkce, rozvoj nezemědělské produkce a podpora zaměstnanosti. Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech a diverzifikace ekonomických aktivit.
vedlejší	III.1.2. Podpora zakládání podniků a jejich rozvoje a) Zakládání mikropodniku a rozvoj existujícího mikropodniku	Různorodost venkovské ekonomiky. Různorodost zemědělských aktivit ve směru nezemědělské produkce, rozvoj nezemědělské produkce a podpora zaměstnanosti. Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech a diverzifikace ekonomických aktivit.

Způsobilé výdaje

Více než polovina celkových způsobilých výdajů musí být čerpána ze skupiny hlavního opatření (první tabulka).

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje
hlavní	III.1.3.a)	320* tvorba pěších a lyžařských tras, vinařských stezek a hippostezek (směrové tabule, značky, odpočinková místa podél tras a stezek) – mimo území lesů
		321 nákup a výsadba doprovodné zeleně související s projektem
		322 nákup pozemků v souvislosti s projektem do 10% ze způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace.
	III.1.3.b)	325* obnova stávajícího malokapacitního ubytovacího, stravovacího zařízení , případně nová výstavba nebo přestavba budovy či její části na malokapacitní ubytovacího nebo stravovacího zařízení (stavební materiál, stavební práce, technická infrastruktura k budově, přístupy, terénní úpravy, technické zařízení budov)
		326* rekonstrukce, modernizace, přestavba, případně nová výstavba objektů pro zřízení půjčoven sportovních potřeb (např. půjčovny kol, lodí, lyžařského vybavení)
		327* rekonstrukce, modernizace, přestavba, případně nová výstavba objektů a ploch pro sportovní vyžití v areálech jak vnitřních tak venkovních např. hřiště, koupaliště, jízdárna, atd. (nejedná se o aquaparky a lázně)
		328* nákup vybavení pro malokapacitní ubytovací nebo stravovací zařízení (nábytek, kuchyňské zařízení)
		329 nákup vybavení a sportovních potřeb pro půjčovny a zařízení pro sportovní vyžití
		330 výstavba příjezdové cesty, odstavných stání a úprava povrchů pro malokapacitní ubytovací nebo stravovací zařízení (parkovací místa, sání pro karavany)
		331 výstavba požárních nádrží v areálu malokapacitního ubytovacího nebo stravovacího zařízení – do objemu 10m ³
		332 nákup a výsadba doprovodné zeleně v areálu malokapacitního ubytovacího nebo stravovacího zařízení
		333 nákup nezbytné výpočetní techniky v souvislosti s projektem
		334 nákup staveb v souvislosti s projektem do 10% ze způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace
	D	323* projektová dokumentace
		324* technická dokumentace

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje
vedlejší	III.1.2.a) ³	279 rekonstrukce a modernizace objektu či přestavba objektu na provozovny určené pro zakládání a rozvoj existujících mikropodniků (rozšíření, přestavba, inovace) – stavební materiál, stavební práce, rozvody, přípojky základních inženýrských sítí ve vztahu k provizornímu příslušenství, technické zařízení budov
		280 nová výstavba budov a ploch pro zakládání a rozvoj existujících mikropodniků (stavební materiál, stavební práce, rozvody, přípojky základních inženýrských sítí ve vztahu k provizornímu příslušenství, technické zařízení budov)
		281 úprava povrchů v areálu podnikatelské provozovny (odstavná stání, úprava povrchů pro skladové hospodářství v oblasti výroby, řemesel, obchodních a jiných služeb)
		282 nákup strojů, výrobních zařízení a technologie sloužící k zakládání a rozvoji mikropodniků
		283 nákup vybavení provozovny v souvislosti s projektem (základní nábytek)

Limity pro vybrané způsobilé výdaje

Stavební výdaje jsou uznatelné max. do výše stanovené ceníkem RTS Brno.

Výše uvedené způsobilé výdaje označené * jsou uznatelné max. do výše limitů uvedených v následující tabulce.

kód	popis způsobilého výdaje	limit
323	výdaje na zpracování projektové dokumentace dle závazné osnovy, zadávací řízení	20.000 Kč
324	výdaje na zpracování technické dokumentace	80.000 Kč
320	tvorba pěších a lyžařských tras, vinařských stezek a hippostezek ...	50.000 Kč/km
325	obnova stávajícího malokapacitního ubytovacího, stravovacího zařízení...	7.000 Kč/m ³ obestavěného prostoru
326	rekonstrukce, modernizace, přestavba, příp. výstavba objektů pro zřízení půjčoven sport. potřeb ...	1.000.000 Kč
327	rekonstrukce, modernizace, přestavba, příp. výstavba objektů a ploch pro sportovní vyžití ...	2.000.000 Kč
328	nákup vybavení pro malokapacitní ubytovací nebo stravovací zařízení ...	1.500 Kč/m ³ obestavěného prostoru

³ Pouze pro mikropodniky.

Kritéria přijatelnosti

- Projekt je realizován **na území působnosti MAS**.
- Projekt musí splňovat **účel a rozsah příslušné Fiche**.
- Žadatel musí splňovat **definici příjemce dotace** stanovenou v příslušné Fichi.
- Projekt je **v souladu s příslušnou právní úpravou**.
- Předmětem projektu **nesmí být samostatné stravovací zařízení**. Stravovací zařízení může být budováno pouze jako součást ubytovacího zařízení a musí být společně s ubytovací kapacitou předmětem jednoho projektu.
- Je-li předmětem projektu ubytovací kapacita, musí mít **max. 60 lůžek** nejméně po dobu vázanosti projektu na účel. V případě Kempů se max. ubytovací kapacita vztahuje na stabilní lůžka (např. lůžka v chatkách, srubech).

Další podmínky

- Délka realizace projektu je **max. 18 měsíců**, resp. 36 měsíců (v případě leasingu).
- Příjemce dotace zajistí **vykazování údajů potřebných pro monitoring projektu** po jeho realizaci po dobu vázanosti projektu na účel.
- V případě, kdy je předmětem preferenčních kritérií **tvorba nových pracovních míst**, pak období, ve kterém je žadatel povinen dodržovat závazek počtu nově vytvořených pracovních míst, začíná běžet za 6 měsíců od data převedení dotace příjemci dotace a běží po dobu lhůty vázanosti projektu na účel. Podrobný výklad viz příloha č. 6.
- V rámci opatření cestovní ruch III.1.3 nebo podopatření občanské vybavení a služby III. 2.1.2 (ať se jedná o hlavní či vedlejší opatření) se **v případě využití části objektu, který je předmětem projektu, pro jiné účely než jsou cíle a účel opatření/podopatření záměru**, je nutné toto uvést v kapitole 4. Osnovy projektu. Náklady na stavební práce, technologie či materiál, které slouží jiným potřebám než účelu a cílům opatření/podopatření/záměru, nejsou způsobilé ke spolufinancování. Při stanovení způsobilých výdajů, kdy jsou společně realizovány náklady na stavební práce, technologie či materiál, které slouží jak pro účely projektu, tak i pro jiné využití objektu, je třeba do způsobilých výdajů projektu **započítat pouze poměrnou část nákladů projektu**. Tato poměrná část nákladů se vypočte následujícím způsobem: $v \times y / (v + x) = z$, kde v je užitná plocha objektu, která slouží k realizaci cíle a účelu projektu, x je užitná plocha objektu, která slouží k jiným účelům (nezpůsobilý výdaj), y jsou celkové náklady na stavbu objektu /stavební práce, technologie, materiál) vyjma nákladů, které nejsou způsobilé dle kapitoly 6 Specifických podmínek, z jsou způsobilé výdaje, musí platit: $v / (v + x) > 0,5$.
- **Lhůta vázanosti projektu na účel je 5 let od data podpisu Dohody**.
- Žadatel **nečerpá finanční prostředky na stejný předmět**, pro který je požadována dotace z PRV, z rozpočtových kapitol státního rozpočtu, státních fondů nebo jiných fondů Evropské unie.
- Žadatel musí **dodržet velikost podniku** (malý, střední, velký), kterou deklaroval při podání Žádosti o dotaci i ke dni podání Žádosti o proplacení, případně může svoji velikost zmenšit.
- Žadatel/příjemce dotace má **prokazatelně upořádané vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, které souvisí s realizací projektu**. Tuto skutečnost prokazuje žadatel/příjemce dotace v případě kontroly na místě dokladem o vlastnictví nemovitostí, kterých se projekt týká. V případě realizace projektu v pronajatém objektu nebo na pronajatém pozemku navíc ještě **nájemní smlouvou na dobu nejméně pět let** od podpisu Dohody nebo s výpovědní lhůtou nejméně 5 let. V případě spoluvlastnictví nemovitosti je vyžadován písemný souhlas spoluvlastníků nemovitostí vztahujících se k projektu, (u všech uvedených dokladů originály nebo úředně ověřené kopie).
- V případě záměru **III.1.3.a)** musí být **stezky a trasy veřejně přístupné a jejich užívání nesmí být zpoplatněno**.
- Podpořené stavby a technologie **nesmí být bez souhlasu SZIF dále pronajímány či provozovány** jiným subjektem minimálně po dobu vázanosti projektu na účel.
- Pokud žadatel chce využít Způsobilé výdaje v rámci záměru **III.1.2.a)**, musí splňovat definici **mikropodniku** dle doporučení Komise č. 2003/361/EC ze dne 6.května 2003 o definici malých a středních podniků.

Kritéria pro monitoring

- **Počet nově vybudovaných unikátních místních atraktivit.**
- **Počet nově vybudovaných ubytovacích kapacit** pro cestovní ruch.

MAS Český Západ – Místní partnerství

Miroslava Válková | manažerka MAS
e-mail | valova@leader-ceskyzapad.cz
mobil | 724183671

kancelář | Olbramov
OÚ Olbramov | Olbramov 5 | 349 01 pošta Stříbro
telefon | 374692021 | 373700742

Honza Florian | koordinátor programu LEADER
e-mail | florian@leader-ceskyzapad.cz
mobil | 777870202

kontaktní místo | Kladruby
Infocentrum Kladruby | Husova 6 | 349 61 Kladruby
telefon | 373721003