

Fiche 3 – Veřejné budovy jako místa k setkávání

Cíl fiche

Rekonstrukce a výstavba veřejných budov a jejich vybavení (vzdělávacích, společenských, kulturních, sociálních), dále úpravy těchto budov vedoucí k **úspoře energie**.

Popis charakteru fiche

Účelem realizace Fiche č. 3 je **zlepšení stavu veřejných budov** (vzdělávacích, kulturních, společenských, sociálních, církevních) v regionu Český Západ. Oprava či výstavba veřejných budov je velmi nákladnou záležitostí, která může rozpočty malých venkovských obcí zatížit na několik let dopředu. Nicméně bezproblémové fungování těchto objektů úzce souvisí s kvalitou života lidí na venkově. Účelem této Fiche je podpořit **rekonstrukce obecních úřadů, škol, objektů poskytujících sociální služby, či budovy, kde se scházejí venkovské spolky a sdružení** (i církevní sdružení). Realizací Fiche bude zkvalitněno zázemí, které občan od své obce očekává. Bude také zkvalitněna základna pro společenské, kulturní i sportovní akce, jež jsou důležitým atributem pro zvýšení regionální či místní identity obyvatel regionu.

V rámci Fiche se klade důraz na **využívání alternativních zdrojů energie či úspor energie** pro další provoz veřejných budov. To bude mít dlouhodobý vliv na úspory veřejných prostředků.

Podporované aktivity

- opravy, rekonstrukce a výstavba **veřejných budov** (úřady, multifunkční prostory, nouzové byty, apod.) **včetně vybavení**
- rekonstrukce, budování **vzdělávacích a volnočasových zařízení** (školky, školy, domy dětí a mládeže, klubovny, hřiště, sportoviště,...) **včetně vybavení**
- aktivity směřující k **vytváření informační společnosti** (přístup k internetu, knihovnictví,...)
- rekonstrukce **kulturních, společenských a sportovních zařízení včetně vybavení**
- vytváření **zázemí pro pořádání kulturních, společenských a kulturních akcí** regionálního charakteru
- pořádání **vzdělávacích, informačních a osvětových akcí**
- opravy, budování a vybavení zařízení poskytujících sociální služby (krizová centra, mateřská centra, nouzové byty, stacionáře, domy s pečovatelskou službou, zařízení pro handicapované, útulky pro zvířata, ...)
- stavební či technické úpravy vedoucí k úspoře energie veřejných budov (zateplení budov, výměna oken, regulace topných systémů, ...)
- zpracování projektových a technických dokumentací k výše uvedeným aktivitám

Uplatnění inovačních přístupů

Využívání **alternativních zdrojů energie či úspor energie** v provozu rekonstruovaných veřejných budov.

Žadatel/Příjemce

- **obce** dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
- **svazky obcí** dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů
- **občanská sdružení** dle zák. č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů
- **obecně prospěšné společnosti** dle zák. č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **nadace** dle zák. č. 227/1997 Sb., o nadacích a nadačních fondech a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů (zákon o nadacích a nadačních fondech), ve znění pozdějších předpisů
- **církev a jejich organizace** dle zák. č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech)

Forma a výše dotace

- **90%** způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace
- **min. 50 tisíc, max. 2 miliony Kč**
- **průběžné financování pro obce a svazky obcí**
- **dotace nezakládá veřejnou podporu**

Návaznost fiche na opatření/podopatření Programu rozvoje venkova

Projekt musí odpovídat alespoň jednomu z cílů hlavního opatření Programu rozvoje venkova (viz tabulka).

	název opatření/podopatření/záměru	cíle opatření/podopatření
hlavní	III.2.1.2. Občanské vybavení a služby a) Občanské vybavení a služby b) Integrovaná informační a školící centra s využitím ICT c) Zázemí pro společenské, kulturní, sportovní...aktivit ¹	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech. Zlepšení základních služeb a rozvoj investic zajistí vyšší atraktivitu venkovských oblastí.
vedlejší	III.2.1.1. Obnova a rozvoj vesnic a) Zlepšení dopravní a technické infrastruktury a vzhledu obcí	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech. Zlepšení základních služeb a rozvoj investic zajistí vyšší atraktivitu venkovských oblastí
	III.1.3 Podpora cestovního ruchu b) Ubytování, sport	Zlepšení kvality života ve venkovských oblastech a diverzifikace ekonomických aktivit.

Způsobilé výdaje

Více než polovina celkových způsobilých výdajů musí být čerpána ze skupiny hlavního opatření (první tabulka).

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje
hlavní	III.2.1.2.a)	356 stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti sociální infrastruktury - k zajištění občanského vybavení v oblasti sociálních služeb (domy s pečovatelskou službou, centra pro seniory, domovy důchodců) včetně doprovodných stravovacích zařízení
		357 stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti kulturní infrastruktury – pro kulturní a spolkovou činnost (např. centra společenského života, kulturní a spolkové domy, víceúčelové objekty – např. dům kultury a služeb, klubovny, knihovny)
		358 stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti péče o děti – k zajištění péče o děti (předškolní a mimoškolní péče) včetně doprovodných stravovacích zařízení a dětských hřišť s příslušným vybavením (např. prolézačky, skluzavky)
		359 stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti vzdělání – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti školství (venkovské školy) včetně doprovodných stravovacích zařízení
		360 stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti zdraví, sportu, volnočasových aktivit, základní obchodní infrastruktury – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti zdravotnictví (ordinace lékaře), pro sportovní aktivity a tělovýchovu (např. hřiště, tělocvičny, kuželny, víceúčelová sportovně-společenská centra, včetně zázemí – např. šatny, umývárny, WC, občerstvení, lavičky, stoly) včetně přestavby a rekonstrukce stávajících objektů a ploch, které sloužily původně k jiným účelům, pro sportovní a volnočasové aktivity, pro základní obchodní vybavenost (prodejna smíšeného zboží)
		361 stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti sociální infrastruktury k zajištění občanského vybavení v oblasti sociálních služeb - k zajištění občanského vybavení v oblasti sociálních služeb (domy s pečovatelskou službou, centra pro seniory, domovy důchodců) včetně doprovodných stravovacích zařízení
		362 stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti kulturní infrastruktury pro kulturní a spolkovou činnost – pro kulturní a spolkovou činnost (např. centra společenského života, kulturní a spolkové domy, víceúčelové objekty – např. dům kultury a služeb, klubovny, knihovny)
		363 stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti péče o děti k zajištění péče o děti – k zajištění péče o děti (předškolní a mimoškolní péče) včetně doprovodných stravovacích zařízení a dětských hřišť s příslušným vybavením (např. prolézačky, skluzavky)
		364 stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti vzdělání k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti vzdělání – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti školství (venkovské školy) včetně doprovodných stravovacích zařízení
		365 stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti zdraví, sportu, volnočasových aktivit, základní obchodní infrastruktury – k zajištění občanského vybavení a služeb v oblasti zdravotnictví (ordinace lékaře), pro sportovní aktivity a tělovýchovu (např. hřiště, tělocvičny, kuželny, víceúčelová sportovně-společenská centra, včetně zázemí – např. šatny, umývárny, WC, občerstvení, lavičky, stoly) pro sportovní a volnočasové aktivity, pro základní obchodní vybavenost (prodejna smíšeného zboží)
		366 stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) (a/nebo novou výstavbu budov, ploch občanské vybavenosti pro veřejnou správu a budov hasičských zbrojnic , včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení
		367 stavební výdaje na stavební obnovu a/nebo novou výstavbu sítí technické infrastruktury v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu (např. vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektřiny, plynu, komunikačních sítí včetně bezdrátových technologií)
		368 stavební výdaje na zpevnění ploch s pokládkou zpevněných povrchů a dlažeb (např. plochy pro trhy a jarmarky, odstavné a manipulační plochy, parkoviště, přístupové komunikace, chodníky)
		369 výdaje na park. a ter. úpravu obj. a jejich okolí (ohumusování, zatravnění vč. nákl. na osivo, nákup a výsadba květin a dřevin)
		370 výdaje na nezbytné oplocení a osvětlení , venkovní označení – informační tabule, panely, poutače
		371 výdaje na nákup staveb souvisejících s projektem v ceně do 10% způsobilých výdajů na projekt, ze kterých je stanovena dotace
		372 výdaje na nákup pozemků souvisejících s projektem 10 způsobilých výdajů na projekt, ze kterých je stanovena dotace
373 výdaje na nákup technologie, zařízení, vybavení, hardware, software souvisejících s projektem do 10% způsobilých výdajů na projekt, ze kterých je stanovena dotace		

¹ Příklady takových výdajů – např. přírodní amfiteátr s venkovním parketem se zastřešením, zastřešené podium pro vystupování kapel, rybářská bašta u rybníka, stavba mola se zábradlím, hasičské cvičiště s klubovnou, stavba střelnice (brokové, kulové včetně střelby z malorážky, vzduchovky) s klubovnou a venkovním krytým posezením, stavba kryté pergoly se stoly, lavičkami a objektem pro přípravu jídel a nápojů včetně dětského hřiště s příslušným vybavením jako místo setkávání, oslav, apod., podium a vybavení pro pořádání venkovních mší a jiných církevních obřadů, dřevěné stánky (montované), pořízení velkého stanu s mobilním vytápěním, mobilní ozvučování a osvětlovací technika včetně technického vybavení pro konferenciéra, zařízení letního kina (plátno včetně konstrukce, promítací a zvuková technika, mobilní lavičky), audiovizuální technika pro pořádání přednášek, zpevněná patka a kotvící technika pro stavění májů.

hlavní	III.2.1.2.b)	376	stavební výdaje na stavební obnovu (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov, ploch pro zajištění činnosti integrovanych informačních s školících center s využíváním ICT, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení
		377	stavební výdaje na novou výstavbu budov, ploch pro zajištění činnosti integrovanych informačních a školících center s využíváním ICT, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení
		378	stavební výdaje na zpevnění ploch a pokládku zpev. povrchů a dlažeb (např. parkoviště, přístupové komunikace, chodníky)
		379	stavební výdaje na stavební obnovu a/nebo novou výstavbu sítí technické infrastruktury v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu (vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektřiny, plynu, komunikačních sítí včetně bezdrát. technologií, rozvody)
		380	výdaje na park. a ter. úpravu obj. a jejich okolí (ohumusování, zatravnění vč. nákl. na osivo, nákup a výsadba květin a dřevin)
		381	výdaje na nezbytné oplocení a osvětlení a venkovní označení
	III.2.1.2.c)	382	výdaje na pořízení technologií, vybavení, zařízení (zákl. kancelářský nábytek), hardware, software souvisejících s projektem
		383	výdaje na pořízení potřebného materiálně-technického zázemí , případně stavební výdaje malého rozsahu (jednotlivé stavby do 25m ³ zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m) v souvislosti se společenskými, spolkovými, sportovními, environmentálními, kulturními a církevními aktivitami
	D	384	hardware a software související s projektem
		374*	výdaje na zpracování projektové dokumentace
		375*	výdaje na zpracování technické dokumentace

opatř.	kód	popis způsobilého výdaje	
vedlejší	III.2.1.1.a)	335	stavební výdaje na obnovu místních komunikací III. a IV. třídy, pro vodu propustných komunikací – s propustným ložem a propustným podložím včetně výdajů na přesun hmoty, doprovodné silniční vegetace a dalších součástí a příslušenství (např. všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic, zpomalovací prahy, propustky, mostky, lávky pro chodce nebo cyklisty, příkopy a jiná povrchová odvodňovací zařízení, dopravní značky a značení, zábradlí, svodidla)
		336	stavební výdaje na novou výstavbu místních komunikací II. a IV. třídy a pro vodu propustných komunikací včetně výdajů na přesun hmoty, doprovodné silniční vegetace a dalších součástí a příslušenství (např. všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic, zpomalovací prahy, propustky, mostky, lávky pro chodce nebo cyklisty, příkopy a jiná povrchová odvodňovací zařízení, dopravní značky a značení, zábradlí, svodidla)
		337	stavební výdaje na budování a/nebo obnovu sítí technické infrastruktury (vyjma zasíťování pozemků pro novou výstavbu a vyjma vodohospodářské infrastruktury – energetická vedení, trafostanice, veřejný rozhlas, produktovody)
	III.1.3.b)	326	rekonstrukce, modernizace, přestavba, případně nová výstavba objektů pro zřízení půjčoven sportovních potřeb (např. půjčovny kol, lodí, lyžařského vybavení)
		327	rekonstrukce, modernizace, přestavba, případně nová výstavba objektů a ploch pro sportovní vyžití v areálech jak vnitřních tak venkovních např. hřiště, koupaliště, jízdárna, atd. (nejedná se o aquaparky a lázně)
		329	nákup vybavení pro malokapacitní ubytovací nebo stravovací zařízení (nábytek, kuchyňské zařízení)

Limity pro vybrané způsobilé výdaje

Stavební výdaje jsou uznatelné max. do výše stanovené ceníkem RTS Brno.

Výše uvedené způsobilé výdaje označené * jsou uznatelné max. do výše limitů uvedených v následující tabulce.

kód	popis způsobilého výdaje	limit
374	výdaje na zpracování projektové dokumentace dle závazné osnovy, zadávací řízení	20.000 Kč
375	výdaje na zpracování technické dokumentace	80.000 Kč

Kritéria přijatelnosti

- Projekt je realizován **na území působnosti MAS**.
- Projekt musí splňovat **účel a rozsah příslušné Fiche**.
- Žadatel musí splňovat **definici příjemce dotace** stanovenou v příslušné Fichi.
- Projekt je **v souladu s příslušnou právní úpravou**.

Další podmínky

- Délka realizace projektu je **max. 18 měsíců**, resp. 36 měsíců (v případě leasingu).
- Příjemce dotace zajistí **vykazování údajů potřebných pro monitoring projektu** po jeho realizaci po dobu vázanosti projektu na účel.
- V případě, kdy je předmětem preferenčních kritérií **tvorba nových pracovních míst**, pak období, ve kterém je žadatel povinen dodržovat závazek počtu nově vytvořených pracovních míst, začíná běžet za 6 měsíců od data převedení dotace příjemci dotace a běží po dobu lhůty vázanosti projektu na účel. Podrobný výklad viz příloha č. 6.
- V rámci opatření cestovní ruch III.1.3 nebo podopatření občanské vybavení a služby III. 2.1.2 (ať se jedná o hlavní či vedlejší opatření) se **v případě využití části objektu, který je předmětem projektu, pro jiné účely než jsou cíle a účel opatření/podopatření záměru**, je nutné toto uvést v kapitole 4. Osnovy projektu. Náklady na stavební práce, technologie či materiál, které slouží jiným potřebám než účelu a cílům opatření/podopatření/záměru, nejsou způsobilé ke spolufinancování. Při stanovení způsobilých výdajů, kdy jsou společně realizovány náklady na stavební práce, technologie či materiál, které slouží jak pro účely projektu, tak i pro jiné využití objektu, je třeba do způsobilých výdajů projektu **započítat pouze poměrnou část nákladů projektu**. Tato poměrná část nákladů se vypočte následujícím způsobem: $v \times y / (v + x) = z$, kde v je užitná plocha objektu, která slouží k realizaci cíle a účelu projektu, x je užitná plocha objektu, která slouží k jiným účelům (nezpůsobilý výdaj), y jsou celkové náklady na stavbu objektu /stavební práce, technologie, materiál) vyjma nákladů, které nejsou způsobilé dle kapitoly 6 Specifických podmínek, z jsou způsobilé výdaje, musí platit: $v / (v + x) > 0,5$.
- **Lhůta vázanosti projektu na účel je 5 let od data podpisu Dohody**.
- Žadatel **nečerpá finanční prostředky na stejný předmět**, pro který je požadována dotace z PRV, z rozpočtových kapitol státního rozpočtu, státních fondů nebo jiných fondů Evropské unie.
- **V případě investice do staveb je další pronájem jinému subjektu** v rámci projektů nezakládajících veřejnou podporu možný jen v případě aktivit ve veřejném zájmu a pronajímatel je povinen vybrat nájemce (provozovatele) v rámci transparentního výběrového řízení, smlouvu o pronájmu předloží žadatel při kontrole na místě.
- Žadatel/příjemce dotace má **prokazatelně upořádány vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, které souvisí s realizací projektu**. Tuto skutečnost prokazuje žadatel/příjemce dotace v případě kontroly na místě dokladem o vlastnictví nemovitostí, kterých se projekt týká. V případě realizace projektu v pronajatém objektu nebo na pronajatém pozemku navíc ještě **nájemní smlouvou na dobu nejméně pět let** od podpisu Dohody nebo s výpovědní lhůtou nejméně 5 let. V případě spoluvlastnictví nemovitosti je vyžadován písemný souhlas spoluvlastníků nemovitostí vztahujících se k projektu, (u všech uvedených dokladů originály nebo úředně ověřené kopie).
- V rámci opatření **III.2.1 Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby je obcím a svazkům obcí umožněno průběžné financování** – tím se rozumí rozdělení realizace projektu na 2 části s tím, že **lze poskytnout 1 průběžnou platbu do výše 50% plánovaných způsobilých výdajů**, ze kterých je stanovena dotace, a to za předpokladu, že žadatel naplánuje 2 části projektu již při předložení žádosti o dotaci, dodatečné členění projektu na části není možné. Na průběžnou platbu ztrácí nárok obec/svazek obcí, které jsou během administrace žádosti/projektu ještě před proplacením průběžné platby uděleny jakékoliv sankce. Při kombinaci s jiným opatřením/podopatřením obce/svazky obcí tuto možnost ztrácí.

Kritéria pro monitoring

- **Počet opravených (zrekonstruovaných) veřejných budov/prostor (místností).**
- **Počet postavených veřejných budov/prostor (místností).**
- **Záměr rekonstrukce budovy zahrnuje opatření na úsporu energie.**

MAS Český Západ – Místní partnerství

Miroslava Válková | manažerka MAS
e-mail | valova@leader-ceskyzapad.cz
mobil | 724183671

kancelář | Olbramov
OÚ Olbramov | Olbramov 5 | 349 01 pošta Stříbro
telefon | 374692021 | 373700742

Honza Florian | koordinátor programu LEADER
e-mail | florian@leader-ceskyzapad.cz
mobil | 777870202

kontaktní místo | Kladruby
Infocentrum Kladruby | Husova 6 | 349 61 Kladruby
telefon | 373721003